



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности: м.о. Лотошино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Лотошино, рп.
Лотошино, ул. Калинина, д. 59, пом. 1
(Аукционная комиссия)

Московская область

05.09.2025

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЛОТ/25-3570 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности: м.о. Лотошино, расположенного по адресу:
Московская область, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 59, пом. 1

Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное
наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте
торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000019400**).

Дата определения участников: 05.09.2025.

Дата и время проведения аукциона: 05.09.2025 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

Характеристики:

Наименование: помещение №1 в здании бытового обслуживания

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 59,
пом. 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:02:0000000:6027

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: м.о. Лотошино

Площадь, кв.м: 198,90

Этажность (этаж): Этаж № 01

Начальная цена продажи: 6 472 000,00 руб. (Шесть миллионов четыреста семьдесят две тысячи руб.
00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 129 440,00 руб. (Сто двадцать
девять тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 647 200,00 руб. (Шестьсот сорок семь тысяч двести руб. 00
коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМИЯ ЛЭНД»
2.	ИП Веселов Александр Юрьевич
3.	Сакулин Егор Александрович

– Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМИЯ ЛЭНД»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Свердловская обл., <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **8 025 280,00 руб.** (Восемь миллионов двадцать пять тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Веселов Александр Юрьевич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>). Сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **7 895 840,00 руб.** (Семь миллионов восемьсот девяносто пять тысяч восемьсот сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____